

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ДОНЕЦКИЙ РАЙОН»

Администрация Усть-Донецкого района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» 05 2026г.

№ 100/165-п-26

р.п. Усть-Донецкий

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области

В целях обеспечения устойчивого развития Усть-Донецкого района, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2005 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Областным законом от 28.12.2005 № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Усть-Донецкий район», в соответствии со ст. 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Усть-Донецкого района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения в части:

1.1 перевода земельных участков (Мелиховский поворот) из функциональной зоны - Т «Зона транспортной инфраструктуры» в зону Р-3 «Зона отдыха», а также расширения функциональной зоны Р-3 «Зона отдыха»;

1.2. добавления функциональной зоны - К «Коммунально-складская зона» условно разрешённого вида использования - Автомобильные мойки код (4.9.1.3.);

1.3. включения в условный вид разрешенного использования функциональной зоны Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код-2.7.1.)

2. Утвердить:

2.1. состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Мелиховского

сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области согласно приложению № 1;

2.2. порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области согласно приложению № 2.

3. Главному архитектору Администрации Усть-Донецкого района А.А. Золотых опубликовать настоящее постановление в общественно – политической газете Усть-Донецкого района «Звезда Придонья».

4. Отделу по общим и организационным вопросам Администрации Усть-Донецкого района разместить на сайте Администрации Усть-Донецкого района настоящее постановление.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на главного архитектора Администрации Усть-Донецкого района А.А. Золотых.



Глава Администрации  
Усть-Донецкого района

В.М. Гуснай

Постановление вносит:  
Главный архитектор  
Администрации Усть-Донецкого района  
Исполнитель: Золотых А.А.

Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации  
Усть-Донецкого района  
от 15.05 2026г.  
№100/465 -п-26

### СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план  
и Правила землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения  
Усть-Донецкого района Ростовской области

Председатель комиссии:

Золотых Андрей Анатольевич                      главный архитектор Администрации  
Усть-Донецкого района

Заместители председателя комиссии:

Гагулина Марианна Владимировна              заместитель главы Администрации  
Усть-Донецкого района по развитию  
экономики и финансовым вопросам

Шапошников Антон Александрович            первый заместитель главы  
Администрации              Усть-Донецкого  
района

Балабейкин Евгений Анатольевич            председатель Комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом              Администрации  
Усть-Донецкого района

Секретарь комиссии:

Рудяшко Екатерина Дмитриевна            старший инспектор сектора  
реализации жилищных программ и  
развития сельских территорий  
Администрации              Усть-Донецкого  
района

Члены комиссии:

Васькова Инесса Владимировна            глава Администрации Мелиховского  
сельского поселения

Кирьянов Виктор Алексеевич            председатель Собрания депутатов –  
глава Усть-Донецкого района

Колесникова Татьяна Александровна    начальник управления по социально -  
правовым вопросам Администрации  
Усть-Донецкого района

Лазько Сергей Владимирович            начальник управления сельского  
хозяйства и экологии Администрации  
Усть-Донецкого района

Главный архитектор Администрации  
Усть-Донецкого района



А.А. Золотых

Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации  
Усть-Донецкого района  
от 15.05 2026г.  
№100/465 -п-26

## ПОРЯДОК

направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения  
Усть-Донецкого района Ростовской области

С момента опубликования постановления Администрации Усть-Донецкого района «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области», в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки поселения, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки поселения (далее по тексту – Комиссия) предложения по подготовке проекта (далее по тексту – предложения).

1. Предложения могут быть направлены:

1.1. По почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области») по адресу: 346550, Ростовская область, Усть-Донецкий район, ул. Ленина, 18.

1.2. В устной форме по телефону: 8 (86351) 91126 – главный архитектор Администрации Усть-Донецкого района.

1.3. В форме электронного документа. Адрес электронной почты Администрации [ustland@donland.ru](mailto:ustland@donland.ru)

1.4. В системе «Платформа обратной связи» (ПОС).

При этом, гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

2. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки поселения, Комиссией не рассматриваются.

3. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

4. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки поселения, не рассматриваются.

5. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

6. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

Главный архитектор Администрации  
Усть-Донецкого района



А.А. Золотых