

Утверждаю



Главный архитектор
Администрации
Усть-Донецкого района

Золотых А.А.

02 апреля 2026

Заключение N 225

о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области

Адресные ориентиры земель или земельного участка (местоположение):

Ростовская обл., Усть-Донецкий район, ст-ца Мелиховская, ул. Интернациональная, около существующего участка с кадастровым номером 61:39:0020101:1083

Кадастровый номер земельного участка 61:39:0020101:3У1

Информация о схеме границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории

Согласно приложению к данному заключению

Площадь земель или земельного участка (кв. м) 25 кв.м.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом:

Земли населенных пунктов

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки:

Зона индивидуальной жилой застройки

Разрешенный вид использования земель или земельного участка:

Для ведения личного подсобного хозяйства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (к электрическим сетям) (в соответствии с информацией о технических условиях и договором о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического (к электрическим сетям)

согласно техническим условиям

Обременения и ограничения в пользовании нет

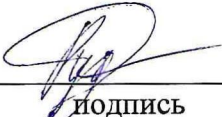
Срок действия разрешения на использование земель или земельного участка

20 лет

Заключение

Земельный участок, расположенный по адресному ориентиру (местоположение): Ростовская обл., Усть-Донецкий район, ст-ца Мелиховская, ул. Интернациональная, около существующего участка с кадастровым номером 61:39:0020101:1083, может быть использован для размещения сооружения связи по адресу: Ростовская обл., Усть-Донецкий район, ст-ца Мелиховская, ул. Интернациональная, около существующего участка с КН 61:39:0020101:1083.

Ответственный
исполнитель


подпись

Рудяшко Е.Д.