

Утверждаю

Главный архитектор  
Администрации  
Усть-Донецкого района



Золотых А.А.

06 апреля 2026

Заключение N 226

**о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области**

Адресные ориентиры земель или земельного участка (местоположение):

Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Мелиховская, территория Орлиный приют

Кадастровый номер земельного участка 61:39:0600016:ЗУ1

Информация о схеме границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории

Согласно приложению к данному заключению

Площадь земель или земельного участка (кв. м) 1388 кв.м.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом:

Зона отдыха

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки:

Земли особо охраняемых территорий и объектов

Разрешенный вид использования земель или земельного участка:

Под объектами оздоровительной деятельности

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (к электрическим сетям) (в соответствии с информацией о технических условиях и договором о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического (к электрическим сетям)

согласно техническим условиям

Обременения и ограничения в пользовании нет

Срок действия разрешения на использование земель или земельного участка

11(одиннадцать) месяцев

**Заключение**

Земельный участок, расположенный по адресному ориентиру (местоположение): Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Мелиховская, территория Орлиный приют, может быть использован для строительства участка ЛЭП 10 кВ от оп. №10/363 ВЛ 10 кВ Жилмассив ПС 110 кВ ШЗ4 с установкой ТП 10/0,4кВ, и строительство ВЛИ 0,4кВ от вновь установленной ТП 10/0,4кВ для присоединения нежилой застройки ИП Мишура З.В. по адресу: Ростовская область, р-н Усть-Донецкий, ст. Мелиховская, территория Орлиный приют, ЗУ 1, КН ЗУ 61:39:0600016:717.

Ответственный  
исполнитель

  
Подпись

Рудяшко Е.Д.