

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ДОНЕЦКИЙ РАЙОН»

Администрация Усть-Донецкого района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» 04 2026

№100/360 -п-26

р.п. Усть-Донецкий

О выдаче разрешения на использование земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Мелиховская, территория Орлиный приют, ЗУ 1, государственная собственность на который не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута

Рассмотрев заявление публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее - ПАО «Россети Юг») № 258 от 31.03.2026 о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в соответствии со ст. 39.33, 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014г. № 1300, заключения главного архитектора Администрации Усть-Донецкого района № 226 от 06.04.2026 о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области, Администрация Усть-Донецкого района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выдать ПАО «Россети Юг» разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что лицо, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии со статьей 39.35 Земельного кодекса Российской

Федерации обязано привести используемые на основании разрешения земли или земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнить необходимые работы по их рекультивации в случае, если использование земель или земельного участка на основании разрешения привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах используемых земель или земельного участка.

3. Отделу по общим и организационным вопросам Администрации Усть-Донецкого района разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Усть-Донецкого района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Усть-Донецкого района по развитию экономики и финансовым вопросам М.В. Гагулину.

Первый заместитель
главы Администрации
Усть-Донецкого района



А.А. Шапошников

Постановление вносит:
Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Усть-Донецкого района

Приложение
к постановлению Администрации
Усть-Донецкого района
№ 100/360-1-26
от « 20 » 09 2026

Р А З Р Е Ш Е Н И Е

на использование земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута в порядке, предусмотренном статьей 39.36 ЗК РФ, расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Мелиховская, территория Орлиный приют, ЗУ 1

« 20 » апреля 2026 г

№ 100/360-1-26

1. Разрешить ПАО «Россети Юг» использовать земельный участок, общей площадью 1388 кв. м., расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Мелиховская, территория Орлиный приют, ЗУ 1, кадастровый номер земельного участка 61:39:0600016:717, в соответствии с координатами характерных точек границ территории:

п/п	X	Y
1	2	3
1	449089,18	2263889,18
2	449092,96	2265186,13
3	449182,79	2265447,34
4	449177,77	2265453,22
5	449156,86	2265514,32
6	449153,08	2265513,03
7	449174,24	2265451,20
8	449178,26	2265446,48
1	449089,18	2265187,43

Земельный участок может быть использован для размещения линейного объекта «Строительство участка ЛЭП 10 кВ от оп. №10/363 ВЛ 10 кВ Жилмассив ПС 110 кВ ШЗ4 с установкой ТП 10/0,4кВ, и строительство ВЛИ 0,4кВ от вновь установленной ТП 10/0,4кВ для присоединения нежилой застройки ИП Мишура З.В. по адресу: Ростовская область, р-н Усть-Донецкий, ст. Мелиховская, территория Орлиный приют, ЗУ 1, КН ЗУ 61:39:0600016:717».

2. Разрешение выдано на срок: с 20.04.2026 г. по 19.03.2027 г.

3. Настоящее разрешение не дает право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства), за исключением тех объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, для возведения которых не требуется разрешение на строительство.

4. Обязанности заявителя, получившего разрешение на размещение объекта: в случае, если использование земельного участка на основании разрешения привело к порче, либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах такого земельного участка, повреждению элементов благоустройства территории, а так же при принятии решения о прекращении использования земельного участка в случаях, указанных в пункте 5 настоящего разрешения на размещение объекта, лица которые пользовались земельным участком обязаны:

-привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием;

-выполнять необходимые работы по рекультивации земельного участка;

- восстановить элементы благоустройства территории.

5. Досрочное прекращение действия разрешения на размещение возможно по следующим основаниям:

- если лицом, которому выдано разрешение, подано обращение о прекращении пользования земельным участком;

- если объекты, в отношении которых выдано разрешение, не эксплуатируются, снесены или демонтированы;

- истечение срока, на который выдано разрешение;

- использования земельного участка для целей, не предусмотренных разрешением;

- изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

- предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заявитель, получивший настоящее разрешение, обязан:

-предоставить главному архитектору Администрации Усть-Донецкого района в течение 10 рабочих дней после размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объекте, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) в виде схемы, отображающей расположение объектов в границах земельного участка.

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации Усть-Донецкого района



Е.А. Балабайкин

Начальник сектора земельных отношений
Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации Усть-Донецкого района



М.Ю. Василенко