

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
Усть-Донецкого района  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.  
№ 100/\_\_\_\_-п-26

## ОТЧЕТ

о реализации муниципальной программы Усть-Донецкого района  
«Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным  
жильем населения Усть-Донецкого района» по результатам 2025 года

### Раздел 1. Конкретные результаты, достигнутые за 2025 год

В целях устойчивого территориального планирования, развития жилищного строительства и улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан на территории Усть-Донецкого района, в рамках реализации муниципальной программы Усть-Донецкого района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Усть-Донецкого района», утвержденной постановлением Администрации Усть-Донецкого района от 20.11.2018 № 100/898-п-18 (далее – Муниципальная программа), ответственным исполнителем и участниками Муниципальной программы в 2025 году реализован комплекс мероприятий, в результате которых:

⌘ 1-ой молодой семье вручено свидетельство на приобретение или строительство жилого помещения на сумму 2 230,9 тыс. рублей;

⌘ приобретено 6 жилых помещений на вторичном рынке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на сумму 15 164,47 тыс. рублей.

### Раздел 2. Сведения о результатах выполнения (достижении) мероприятий (результатов) и контрольных точек структурных элементов муниципальной программы за 2025 год

Достижению указанных результатов в 2025 году способствовала реализация ответственным исполнителем, соисполнителями и участниками

муниципальной программы мероприятий (результатов) её структурных элементов.

В рамках Муниципального проекта «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства в Усть-Донецком районе» предусмотрена реализация 2-х мероприятий и 6-ти контрольных точек.

Мероприятие (результат) «Перспективные земельные участки обеспечены актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства», выполнено.

Внесение изменений в Генеральный план и ПЗЗ Апаринского сельского поселения и внесение изменений в Генеральный план и ПЗЗ Мелиховского сельского поселения.

Мероприятие (результат) «Проведены комплексные кадастровые работы на территории кадастровых кварталов», выполнено.

Проведены комплексные кадастровые работы в кадастровых кварталах 61:39:0500801 ; 61:39:0600010

В рамках Муниципального проекта «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства в Усть-Донецком районе» предусмотрено выполнение восьми контрольных точек, которые достигнуты ранее установленного срока.

В рамках комплекса процессных мероприятий «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» предусмотрена реализация 2-х основных мероприятий.

Мероприятие (результат) «Обеспечены жилыми помещениями дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» выполнено.

Для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2025 году приобретено 6 жилых помещений на вторичном рынке на сумму 15 164,47 тыс. рублей общей площадью 205,9 кв. м.

Мероприятие (результат) «Обеспечены жильем молодые семьи» - выполнено.

Одной молодой семье предоставлено свидетельство на приобретение (строительство) жилья.

По комплексу процессных мероприятий «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» предусмотрена выполнение четырех контрольных точек, которые достигнуты ранее установленного срока.

Сведения о выполнении мероприятий (результатов), а также контрольных точек муниципальной программы за 2025 год указаны в таблице № 1 к отчету о реализации муниципальной программы.

### Раздел 3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы

В 2025 году факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы, не зафиксировано.

### Раздел 4. Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию муниципальной программы

Объем запланированных расходов на реализацию Муниципальной программы в 2025 году составил 17 896,0 тыс. руб., в том числе из средств:

федерального бюджета – 1 116,1 тыс. руб.;

областного бюджета – 16 195,1 тыс. руб.;

местного бюджета – 584,8 тыс. руб.

Освоено в рамках реализации 17 895,4 тыс. руб., в том числе средства:

федерального бюджета – 1 116,1 тыс. руб.;

областного бюджета – 16 194,5 тыс. руб.;

местного бюджета – 584,8 тыс. руб.

Объем неосвоенных бюджетных ассигнований составляет 0,6 тыс.руб. Из них:

областного бюджета – 0,6 тыс.руб. - в связи с округлением.

Сведения об использовании бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы за 2025 год приведены в таблице № 2 к отчету о реализации муниципальной программы.

### Раздел 5. Сведения о достижении плановых и фактических значений показателе муниципальной программы и ее структурных элементов за 2025 год

Муниципальной программой и структурными элементами муниципальной программы предусмотрено: 9 показателей, по 7 из которых фактические значения соответствуют плановым, по 2 показателям фактические значения превышает плановое.

Показатель «Объем жилищного строительства» – измеряется в тыс. кв. метров, плановое значение – 7,27, фактическое значение – 7,94, показатель перевыполнен.

Показатель «Темп ввода жилья в эксплуатацию» – измеряется в процентах единицах, плановое значение – 100,0, фактическое значение – 73,6.

Показатель «Количество семей, улучшивших жилищные условия» – измеряется в семьях, плановое значение – 1, фактическое значение – 1.

Показатель «Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат» – измеряется в процентах, плановое значение – 100, фактическое значение – 100, показатель достигнут в полном объеме.

Показатель «Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жильем» – измеряется в количестве человек, плановое значение – 7, фактическое значение – 7, показатель достигнут в полном объеме.

Показатель «Количество жилых помещений, приобретенных для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет финансирования текущего года» - измеряется в единицах, плановое значение – 6, фактическое значение – 6, показатель достигнут в полном объеме.

Показатель «Количество документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий, актуализированных с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства» измеряется в штуках, плановое значение – 2, фактическое значение – 2, показатель достигнут в полном объеме.

Показатель «Количество местных нормативов градостроительного проектирования, в отношении которых подготовлены проекты внесения изменений» измеряется в штуках, плановое значение – 8, фактическое значение – 8, показатель достигнут в полном объеме.

Показатель «Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы» измеряется в штуках, плановое значение – 1550, фактическое значение – 1550, показатель достигнут в полном объеме

Сведения о достижении значений показателей муниципальной программы, структурных элементов муниципальной программы с обоснованием отклонений по показателям приведены в приложении № 3 к отчету о реализации муниципальной программы.

## Раздел 6. Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность муниципальной программы (интегральная оценка хода реализации и эффективности муниципальной программы) рассчитывается как средневзвешенная оценки уровня достижения муниципальной программы в отчетном году (80 процентов интегральной оценки), оценки динамики

прироста значений показателей (10 процентов интегральной оценки) и оценки качества финансового управления реализацией муниципальной программы в отчетном году (10 процентов интегральной оценки).

1. Уровень достижения муниципальной программы за отчетный период ( $УД_{гп_i}$ ) рассчитывается по формуле:

$$УД_{гп_i} = 0,5 \times УД_{п} + 0,5 \times УД_{стр.эл.}$$

где:

$УД_{п}$  – уровень достижения показателей муниципальной программы в отчетном периоде;

$УД_{стр.эл.}$  – уровень достижения структурных элементов муниципальной программы в отчетном периоде.

Уровень достижения показателей муниципальной программы ( $УД_{п}$ ) за 2025 год составляет 100 ( $100 + 100 + 100 + 100 / 4$ ).

Уровень достижения структурных элементов муниципальной программы ( $УД_{стр.эл.}$ ) за 2025 год составляет 100 (средневзвешенное значение уровней достижения всех 2-ти структурных элементов).

Уровень достижения муниципальной программы ( $УД_{гп_i}$ ) за 2025 год составляет 100 ( $0,5 \times 100 + 0,5 \times 100$ ).

2. Оценка динамики прироста значений показателей за отчетный период ( $ОП_{гп}$ ) рассчитывается по формуле:

$$ОП_{гп} = 0,7 \times ОП_{пгп} + 0,3 \times ОП_{псэ}$$

где:

$ОП_{пгп}$  – оценка динамики прироста значений показателей уровня муниципальной программы;

$ОП_{псэ}$  – оценка динамики прироста значений показателей уровня структурных элементов муниципальной программы.

Оценка динамики прироста значений показателей уровня муниципальной программы ( $ОП_{пгп}$ ) за 2025 год составляет 69,3 ( $-22,7 + 100 + 100 + 100 / 4$ ).

Оценка динамики прироста значений показателей уровня структурных элементов муниципальной программы ( $ОП_{псэ}$ ) за 2025 год составляет 45,4 ( $(-33,3 - 39,5 + 100 + 100 + 100) / 5$ ).

Оценка динамики прироста значений показателей ( $ОП_{гп}$ ) за 2025 год составляет 62,1 ( $0,7 \times 69,3 + 0,3 \times 45,4$ ).

3. Оценка качества финансового управления за отчетный период рассчитывается по формуле:

$$\text{ФинУп} = \sum_{i=1}^N w_i \times E(P_i) \times 100$$

где:

ФинУп – оценка качества финансового управления при реализации государственной программы в отчетном году;

$i$  – номер критерия;

$N$  – количество критериев;

$w_i$  – удельный вес  $i$ -го критерия в оценке качества финансового управления при реализации муниципальной программы в отчетном году;

$E(P_i)$  – значение  $i$ -го критерия.

Оценка качества финансового управления за 2025 год рассчитана с учетом 5-ти критериев.

Оценка качества финансового управления (ФинУп) за 2025 год составляет  $(1 \times 0,2 + 1 \times 0,2 + 1 \times 0,2 + 1 \times 0,2 + 1 \times 0,2) \times 100 = 100$ .

4. Интегральная оценка хода реализации и эффективности муниципальной программы за отчетный период рассчитывается по формуле:

$$0,8 \times \text{УД}_{\text{гп}} + 0,1 \times \text{ОП}_{\text{гп}} + 0,1 \times \text{ФинУп} = \text{ИОиЭфгп}.$$

Интегральная оценка хода реализации и эффективности муниципальной программы за 2025 год составляет  $(0,8 \times 100 + 0,1 \times 62,1 + 0,1 \times 100) = 96,2$  в связи с чем реализация с муниципальной программы признается эффективной с категорией «высокая степень эффективности».

#### Раздел 7. Предложения по дальнейшей реализации муниципальной программы

Продолжить реализацию Программы в рамках запланированных мероприятий и показателей.

Главный архитектор  
Администрации  
Усть-Донецкого района

А.А.Золотых

Первый заместитель главы  
Администрации  
Усть-Донецкого района

А.А.Шапошников

**СВЕДЕНИЯ**  
о выполнении мероприятий (результатов),  
а также контрольных точек муниципальной программы  
«Экономическое развитие и инновационная экономика» за 2025 г.

№ п/п	Наименование мероприятия (результата) / контрольной точки	Плановый срок реализации мероприятия (результата) / наступления контрольной точки	Фактический срок реализации мероприятия (результата) / наступления контрольной точки	Результаты			Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник (должность / ФИО)	Причины не реализации / не в полном объеме
				единица измерения	плановое значение	фактическое значение		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Муниципальный проект «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства в Усть-Донецком районе»</b>								
1.	Мероприятие (результат)1 Перспективные земельные участки обеспечены актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства	х	х	штук	2	2	Золотых А.А, главный архитектор Администрации Усть-Донецкого района	—
	Контрольная точка «Заключены муниципальные контракты на выполнение проектов внесения изменений в документы территориального	02.06.2025	02.06.2025	ед	2	2	Золотых А.А, главный архитектор Администрации Усть-Донецкого района	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий сельских поселений Усть-Донецкого района»							
	Контрольная точка «Выполнены проекты внесения изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий сельских поселений Усть-Донецкого района»	30.12.2025	10.12.2025	ед	2	2	Золотых А.А, главный архитектор Администрации Усть-Донецкого района	
2.	Мероприятие (результат) 2 Проведены комплексные кадастровые работы на территории кадастровых кварталов	x	x	штук	2	2	Золотых А.А, главный архитектор Администрации Усть-Донецкого района	
	Контрольная точка «Заключено соглашение о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету»	02.02.2025	02.02.2025	x	x	Заключено соглашение	Золотых А.А, главный архитектор Администрации Усть-Донецкого района	
	Контрольная точка «Заключен муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ»	30.05.2025	30.05.2025	x	x	Заключены муниципальные контракты	Золотых А.А, главный архитектор Администрации Усть-Донецкого района	
	Контрольная точка «Проведены заседания согласительных комиссий по вопросу согласования	02.09.2025	02.09.2025			Заседание согласительных комиссий проведены	Золотых А.А, главный архитектор Администрации Усть-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	местоположения границ земельных участков»						Донецкого района	
	Контрольная точка «Внесены сведения об объектах недвижимости в ЕГРН»	30.12.2025	30.12.2025			Сведения внесены	Золотых А.А, главный архитектор Администрации Усть-Донецкого района	
<b>Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»</b>								
	Мероприятие (результат) 1 «Обеспечены жилыми помещениями дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	х	х	человек	6	6	Администрация Усть-Донецкого района, сектор реализации жилищных программ и развития сельских территорий, Агафонова Н.М., начальник сектора реализации жилищных программ и развития сельских территорий; МКУ «ЦМЗ Усть-Донецкого района», Гужва Ю.А., начальник МКУ «ЦМЗ Усть-Донецкого района»	
	Контрольная точка Заключение соглашения о предоставлении субсидии с исполнительным органом Ростовской области	15 февраля 2025 г.	15 февраля 2025 г.	х	х	Заключено соглашение		
	Контрольная точка Приобретение жилых помещений за счет средств федерального бюджета	31 декабря 2025 г.	31 декабря 2025 г.	х	х	решена жилищная проблема детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Мероприятие (результат) 2 «Обеспечены жильем молодые семьи»	х	х	семей	1	1	сектор реализации жилищных программ и развития сельских территорий, Агафонова Н.М., начальник сектора реализации жилищных программ и развития сельских территорий	
	Контрольная точка Заключение соглашений о предоставлении субсидии с исполнительным органом Ростовской области	1 февраля 2025 г.	1 февраля 2025 г.	х	х	Заключено соглашение	сектор реализации жилищных программ и развития сельских территорий, Агафонова Н.М., начальник сектора реализации жилищных программ и развития сельских территорий	
	Контрольная точка Вручение молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	31 декабря 2025 г.	31 декабря 2025 г.	х	х	Вручено одной молодой семье свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	Администрация Усть- Донецкого района; сектор реализации жилищных программ и развития сельских территорий, Агафонова Н.М., начальник сектора реализации жилищных программ и развития сельских территорий	

Приложение № 2  
к отчету о реализации  
муниципальной программы  
Усть-Донецкого района  
«Территориальное планирование  
и обеспечение доступным и  
комфортным жильем населения  
Усть-Донецкого района»  
за 2025 год

СВЕДЕНИЯ

об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию муниципальной программы  
за 2025 год

№ п/п	Наименование государственной программы, структурного элемента	Источники финансирования	Объем расходов (тыс. рублей), предусмотренных		Фактические расходы (тыс. рублей)	Процент освоения бюджетных средств с учетом сложившейся экономии, %	Примечания (тыс. рублей)
			муниципальной программой	сводной бюджетной росписью			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Муниципальная программа Усть- Донецкого района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Усть-Донецкого района»	всего	17 896,0	17 896,0	17 895,4	99,9	-
		областной бюджет	16 195,1	16 195,1	16 194,5	99,9	-
		федеральный бюджет	1 116,1	1 116,1	1 116,1	100	-
		бюджет Усть- Донецкого района	584,8	584,8	584,8	100	-
		Бюджеты поселений	-	-	-	-	-
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-
2.	Муниципальный проект	всего	500	-	500	100	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	«Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства в Усть-Донецком районе»	областной бюджет	-	-	-	-	
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-
		бюджет Усть-Донецкого района	500	500	500	100	-
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-
3.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»	всего	17 396,0	17 396,0	17 395,4	99,9	-
		областной бюджет	16 195,1	16 195,1	16 194,5	99,9	-
		федеральный бюджет	1 116,1	1 116,1	1 116,1	100	-
		бюджет Усть-Донецкого района	84,8	84,8	84,8	100	-
		внебюджетные источники	-	-			-

Приложение № 3  
к отчету о реализации  
муниципальной программы  
Усть-Донецкого района  
«Территориальное планирование  
и обеспечение доступным и  
комфортным жильем населения  
Усть-Донецкого района»  
за 2025 год

СВЕДЕНИЯ  
о достижении значений показателей

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Критерий наследуемости/ динамики	Признак положительной тенденции (возрастающий/ убывающий)	Значения показателя муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы			Оценка динамики прироста (процентов)	Обоснование отклонений значений показателя на конец отчетного года (при наличии)
					2024 год	2025 год			
						план	факт		
1	1. Показатели муниципальной программы Усть-Донецкого района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Усть-Донецкого района»								
1	Объем жилищного строительства	тыс. кв. метров	ненаследуемый	возрастающий	10,27	7,27	7,94	-22,7	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Темп ввода жилья в эксплуатацию	процентов	динамический наследуемый	возрастающий	121,7	100	73,6	-39,5	-
3	Количество семей, улучшивших жилищные условия	семей	ненаследуемый	возрастающий	1	1	1	100	-
4	Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	процентов	ненаследуемый	возрастающий	100	100	100	100	-
Муниципальный проект «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства в Усть-Донецком районе»									
5	Количество документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий, актуализированных с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства	штук	ненаследуемый	возрастающий	3	2	2	-33,3	-
6	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	штук	ненаследуемый	возрастающий	-	1550	1550	100	-
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жильем	человек	наследуемый динамичный	убывающий	5	7	7	100	-
8	Количество жилых помещений, приобретенных для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет финансирования текущего года	человек	ненаследуемый	возрастающий	5	6	6	100	-
9	Количество местных нормативов градостроительного проектирования, в отношении которых подготовлены проекты внесения изменений	штук	ненаследуемый	возрастающий	-	8	8	100	-
								62,1	x