

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ДОНЕЦКИЙ РАЙОН»

Администрация Усть-Донецкого района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2026 № 100/241-п-26

р.п. Усть-Донецкий

О внесении изменений в
административный регламент
«Предоставление земельного участка, в
безвозмездное пользование»
от 22.12.2022г. № 100/996-п-22

В целях приведения муниципального нормативного правового акта администрации Усть-Донецкого района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Администрация Усть-Донецкого района

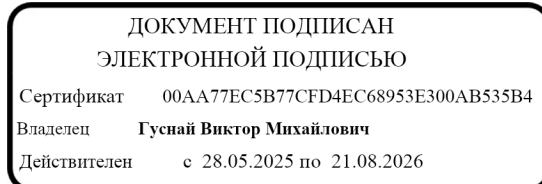
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Усть - Донецкого района от 22.12.2022г №100/996-п-22 «Предоставление земельного участка, в безвозмездное пользование» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте Администрации Усть-Донецкого района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по развитию экономики и финансовым вопросам Администрации Усть-Донецкого района М.В. Гагулину.

Глава Администрации
Усть - Донецкого
района



В.М. Гуснай

Изменения, вносимые в постановление администрации Усть-Донецкого района от 22.12.2022г №100/996-п-22 «Предоставление земельного участка, в безвозмездное пользование»

1.Пункт 1.3 раздела I «Общие положения Предмет регулирования административного регламента» изложить в следующей редакции:

«1.3.Заявителями при предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование могут быть:

1) государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные), в случае предоставления земельного участка для осуществления их деятельности, на срок до одного года (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

2) казенные предприятия, в случае предоставления земельного участка для осуществления их деятельности, на срок до одного года (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

3) центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекратившие исполнение своих полномочий, в случае предоставления земельного участка для осуществления их деятельности, на срок до одного года (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

4) религиозная организация, в случае предоставления земельного участка предназначенного для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения, на срок до десяти лет (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

5) религиозная организация, в случае предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, принадлежащие религиозной организации на праве безвозмездного пользования, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

5.1) религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность (подпункт 4.1. пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

5.2) некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной

собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения (подпункт 4.2. пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

б) лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, в случае предоставления земельного участка, предназначенного для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, на срок исполнения этих договоров (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

б.1) некоммерческая организация для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства (подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

7) гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома, в случае предоставления земельного участка на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, на срок права пользования таким жилым помещением (подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

8) садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, в случае предоставления земельного участка, предназначенного для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, на срок не более чем пять лет (подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

9) некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства, в случае предоставления земельного участка, предназначенного для жилищного строительства (подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

10) лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, в случае предоставления земельного участка для выполнения этих работ и оказания этих услуг, на срок исполнения указанного контракта (подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

11) некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, в случае предоставления земельного участка, предназначенного для жилищного строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства (подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

12) лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд, в случае предоставления земельного участка взамен земельного участка, изъятых для государственных или муниципальных нужд, на срок в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок (подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

13) акционерное общество «Почта России» в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (подпункт 20 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

14) публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (подпункт 21 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

15) публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления,

уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

16) публично-правовая компания «Роскадастр» в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (подпункт 23 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

1.3.1. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в сельских поселениях, городских поселениях, за исключением городских поселений, в которых расположены городские населенные пункты, являющиеся административными центрами муниципальных районов, гражданам, работающим по основному месту работы в медицинских организациях государственной областной системы здравоохранения в соответствующих поселениях по следующим профессиям, специальностям, направлениям подготовки:

1) профессиям и специальностям среднего профессионального образования, относящимся к укрупненным группам профессий и специальностей «Клиническая медицина», «Науки о здоровье и профилактическая медицина», «Фармация», «Сестринское дело» в соответствии с перечнями профессий и специальностей среднего профессионального образования, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере общего образования;

2) специальностям и направлениям подготовки высшего образования, относящимся к укрупненным группам специальностей и направлений подготовки «Фундаментальная медицина», «Клиническая медицина», «Науки о здоровье и профилактическая медицина», «Фармация», «Сестринское дело» в соответствии с перечнями специальностей и направлений подготовки высшего образования, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере высшего образования.

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование гражданам, указанным в настоящем пункте, при условии отсутствия у таких граждан права собственности на иные земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальном районе, в состав территории которого входит соответствующее поселение.

Помимо оснований, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, основанием для прекращения права безвозмездного пользования

земельным участком, предоставленным в соответствии с настоящим пунктом, является увольнение гражданина с основного места работы до истечения срока, на который такой земельный участок ему был предоставлен».

Заместитель председателя Комитета
по управлению муниципальным имуществом
Администрации Усть-Донецкого района

Н.А. Помазкова