

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ДОНЕЦКИЙ РАЙОН»

Администрация Усть-Донецкого района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2026 № 100/211-п-26

р.п. Усть-Донецкий

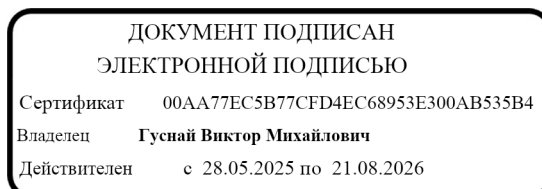
Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Усть-Донецкий район» на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального образования «Усть-Донецкий район», Администрация Усть-Донецкого района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Усть-Донецкий район» на 2026 год согласно приложению.
2. Отделу по общим и организационным вопросам разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Усть-Донецкого района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Усть-Донецкого района по развитию экономики и финансовым вопросам М.В. Гагулину.

Глава Администрации
Усть - Донецкого
района



В.М. Гуснай

Постановление вносит:
Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Усть-Донецкого района
М.Ю. Василенко

+7 (86351) 9-13-39

Приложение
к постановлению
Администрации
Усть-Донецкого района
№ _____
от « ____ » _____ 2026

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Усть-Донецкий район» на 2026 год

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Усть-Донецкий район» устанавливает перечень профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Усть-Донецкий район», и порядок их проведения в 2026 году.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1. Муниципальный контроль – деятельность контрольных органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Предметом муниципального земельного контроля является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования);

- выполнение контролируруемыми лицами предписаний уполномоченного органа об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства, вынесенных по результатам проведения контрольных мероприятий.

Объектами муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные на межселенной территории муниципального района, а также расположенные в границах сельских поселений входящих в состав муниципального образования «Усть-Донецкий район».

Подконтрольными субъектами при проведении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане при осуществлении ими производственной и иной деятельности по использованию земель (далее - подконтрольные субъекты).

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Усть-Донецкий район» от лица Администрации Усть-Донецкого района осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом (далее – Комитет) посредством:

- организации и проведения проверок соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с подконтрольными субъектами.

В соответствии с решением Собрания депутатов муниципального образования «Усть-Донецкий район» от 01.10.2021 № 9 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Усть-Донецкий район» утверждено Положения о муниципальном земельном контроле.

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2025 году плановые и внеплановые контрольные мероприятия Комитетом не осуществлялись.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям, Комитетом осуществлялись такие мероприятия по профилактике нарушений в рамках программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Усть-Донецкий район» на 2025 год, как информирование и консультирование. В рамках осуществления информирования на официальном сайте муниципального образования «Усть-Донецкий район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Усть-Донецкий район» согласно требований статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а именно:

- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;

- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

- утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;

- программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);

- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;

- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

- сведения о применении контрольным (надзорным) органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;

- сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

- доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Комитета, разработанные и утвержденные в соответствии с требованиями, Утвержденными

постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2020 г. N 2041, должны размещаться в сети «Интернет» до 15 марта года, следующего за отчетным годом.

В рамках осуществления консультирования подконтрольным субъектам даны разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

В 2025 году Комитетом по управлению муниципальным имуществом осуществлено 222 профилактических мероприятия. Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, и использование земельных участков не по целевому назначению. Проведение профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к контрольным мероприятиям в связи с тем, что такие мероприятия, направленные на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будут способствовать повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества совершаемых нарушений обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Цели Программы:

2.1.1 стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми подконтрольными субъектами;

2.1.2 устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.1.3 обеспечение доступности информации об обязательных требованиях, установленных федеральным и региональным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачи Программы:

2.2.1 выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2.2.2 установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

2.2.3 формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

2.2.4 повышение прозрачности осуществляемой Комитетом контрольной деятельности;

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2026 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные лица приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на территории муниципального образования «Усть-Донецкий район» на 2026 год, прилагаемому к настоящей Программе.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы.

Комитет осуществляет контроль за ходом реализации Программы. Ответственным исполнителем программы является начальник сектора земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом. Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального земельного контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного (надзорного) органа (отсутствие жалоб)	100 % от числа обратившихся
3	Эффективность выданных предостережений (отношение количества предостережений, добровольно исполненных землепользователями, к общему количеству выданных предостережений)	100 %

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации Усть-Донецкого района

Е.А. Балабейкин

Начальник сектора земельных отношений
Комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации Усть-Донецкого района

М.Ю. Василенко

Приложение
к программе профилактики рисков
Причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере
муниципального земельного контроля
на территории муниципального образования
«Усть-Донецкий район» на 2026 год

План мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на территории муниципального образования «Усть-Донецкий район» на 2026 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность)реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Размещение на официальном сайте Администрации Усть-Донецкого района в сети "Интернет" информации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	В течение года по мере внесения изменений в нормативные правовые акты	Начальник сектора земельных отношений
2	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	в случае наличия у органа муниципального земельного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Начальник сектора земельных отношений
3	Консультирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством: - консультирование в режиме телефонных переговоров; - личного приема у должностного лица Комитета; - устной формы в ходе осуществления профилактического, контрольного мероприятия; - письменной формы	Ситуативно, в порядке рассмотрения обращений	Начальник сектора земельных отношений

	(при наличии письменного обращения в рамках Федерального закона от 02.05.2006 №59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации").		
4	Внесение информации о проводимых контрольных мероприятиях и их результатах в информационную систему "Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий"	Сроки, предусмотренные постановлением Правительства РФ от 16.04.2021 №604	Начальник сектора земельных отношений
5	Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Усть-Донецкий район» на 2026 год	До 20 декабря 2026 года	Начальник сектора земельных отношений
6	Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля	Первый-второй квартал 2026 года	Начальник сектора земельных отношений
7	Подготовка ежегодного Доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, и размещение его на сайте Администрации Усть-Донецкого района	до 01 июля 2026 года	Начальник сектора земельных отношений

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации Усть-Донецкого района

Е.А. Балабейкин

Начальник сектора земельных отношений
Комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации Усть-Донецкого района

М.Ю. Василенко