

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ДОНЕЦКИЙ РАЙОН»

**Администрация Усть-Донецкого района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.02.2026 № 100/143-п-26

р.п. Усть-Донецкий

О внесении изменений в постановление Администрации Усть-Донецкого района «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Усть-Донецкий район», при продаже таких земельных участков без проведения торгов» №100/482-п-24 от 28.06.2024г

В целях повышения эффективности предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Усть-Донецкий район», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приведения нормативного правового акта в соответствие с федеральным и областным законодательством, Администрация Усть-Донецкого района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

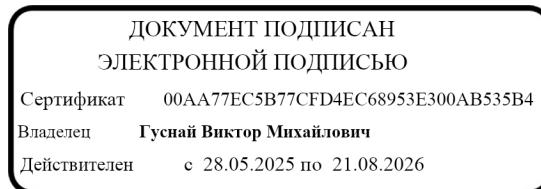
1. Внести изменения в постановление Администрации Усть-Донецкого района №100/482-п-24 от 28.06.2024г «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Усть-Донецкий район», при продаже таких земельных участков без проведения торгов», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского и сельских поселений Усть-Донецкого района привести свои муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте Администрации Усть-Донецкого района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по развитию экономики и финансовым вопросам Администрации Усть-Донецкого района М.В. Гагулину

Глава Администрации  
Усть - Донецкого  
района



В.М. Гуснай

Постановление вносит:  
КУМИ Администрации  
Усть-Донецкого района  
Н.А. Помазкова

+7 (86351) 9-18-01 Исп. Помазкова Н.А.

Приложение к постановлению  
Администрации Усть-Донецкого района  
от \_\_\_\_\_ 2026 № \_\_\_\_\_

**Изменения, вносимые в постановление администрации Усть-Донецкого района от 28.06.2024г №100/482-п-24 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Усть-Донецкий район», при продаже таких земельных участков без проведения торгов»,**

1. В пункте 2 слова «пунктами 3, 4, 5, 6 настоящего Порядка» заменить словами «пунктами 3, 4, 6 настоящего Порядка».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Цена земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, определяется в размере кадастровой стоимости таких земельных участков.»

1.3. Пункты 4.1, 4.2, 5,5.1,5.2,5.3,5.4, 9 признать утратившими силу.

Заместитель председателя Комитета  
по управлению муниципальным имуществом  
Администрации Усть-Донецкого района

Н.А. Помазкова