

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ДОНЕЦКИЙ РАЙОН»

Администрация Усть-Донецкого района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2026 № 100/136-п-26

р.п. Усть-Донецкий

О внесении изменений в административный регламент «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 19.12.2022г №10/976-п-22

В целях приведения муниципального нормативного правового акта администрации Усть-Донецкого района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и протестом Прокуратуры Усть-Донецкого района от 30.01.2026г №07-19-2025/Прдп30-26-20600050 (вх. № 100/85 от 02.02.2026г), Администрация Усть-Донецкого района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации Усть - Донецкого района от 19.12.2022г №100/976-п-22 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте Администрации Усть-Донецкого района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по развитию экономики и финансовым вопросам Администрации Усть-Донецкого района М.В. Гагулину.

Глава Администрации  
Усть - Донецкого района

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 00AA77EC5B77CFD4EC68953E300AB535B4  
Владелец Гуснай Виктор Михайлович  
Действителен с 28.05.2025 по 21.08.2026

В.М. Гуснай

Постановление вносит:

Приложение к постановлению  
Администрации Усть-Донецкого района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Изменения, вносимые в постановление администрации Усть-Донецкого района от 19.12.2022г №100/976-п-22 «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»**

1.Пункты 2.17.1, 2.17.2 раздела «II. Стандарт предоставления муниципальной услуги Наименование муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

« 2.17.1. в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации схема расположения земельного участка не соответствует по форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены Приказом Росреестра от 19.04.2022 N П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

2.17.2. в соответствии с пунктами 2-6 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации: полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек; разработка схемы расположения земельного участка проведена с нарушением требований к образуемым земельным участкам, предусмотренных в статье 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации; несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории; расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории за исключением случаев, установленных федеральными законами, разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.»

Заместитель председателя Комитета  
по управлению муниципальным имуществом  
Администрации Усть-Донецкого района

Н.А. Помазкова